

ДОГОВОР субаренды нежилого помещения под столовую

г.Шымкент

«1» апреля 2022 года

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "GLOBAL EDUCATION mektebi", в дальнейшем именуемое «Субарендодатель», в лице Директора Есиркепова Н.Д., действующего на основании Устава, и ИП ЕСИРКЕПОВА Г.Д., в дальнейшем именуемая «Субарендатор», в лице Есиркеповой Г.Д., действующей на основании Свидетельства о регистрации ИП, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает в возмездное и долгосрочное пользование часть **нежилого помещения, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 13 308.126-041, расположенное по адресу: Шымкент, Абайский район, ул. Желтоксан, здание 20Г,** именуемое в дальнейшем «Помещение», с целью использования его **под школьную столовую.**

1.2. Принимаемое Субарендатором в пользование помещение находится в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию.

1.3. Срок субаренды установлен Сторонами с **01.04.2022** года

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Субарендодателя:

2.1.1. В течение 2-х дней со дня вступления настоящего Договора в силу, предоставить соответствующее помещение субарендатору в пользование.

2.1.2. Обеспечить доступ Субарендатора в арендуемые им помещение.

2.1.3. В случае досрочного расторжения договора возместить по требованию Субарендатора все затраты, связанные с ремонтами и благоустройством Помещения и прилегающей территории в течение 5 (пяти) рабочих дней после выставления письменного требования.

2.1.4. Субарендодатель имеет право в любое время осуществлять проверку порядка использования Субарендатором арендуемого помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.5. Субарендодатель не несет материальную ответственность и не отвечает за сохранность и любую порчу имущества Субарендатора в случае хищения, кражи, пожара, затопления и/или случайной его гибели возникший в результате аварий, действий или бездействий третьих лиц.

2.2. Права и обязанности Субарендатора:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в предмете Договора.

2.2.2. Письменно согласовывать с Субарендодателем проведение любых ремонтных работ, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений.

2.2.3. Вносить арендные и коммунальные платежи в установленные сроки.

2.2.4. Письменно сообщить Субарендодателю о своем намерении продлить срок аренды не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

2.2.5. Письменно сообщить Субарендодателю о дате досрочного освобождения занимаемых помещений не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого освобождения Помещения.

2.2.6. При освобождении (возврате) помещений сдать их Субарендодателю по соответствующему акту, в исправном состоянии, с учетом нормального износа, в течение 1 (одного) дня с момента истечения срока аренды или согласованной Сторонами даты возврата помещения (при досрочном освобождении).

2.2.7. Не передавать арендуемые помещения в пользование третьим лицам.

3. Платежи и расчеты

3.1. За пользование указанным в предмете настоящего Договора Помещением Субарендатор выплачивает Субарендодателю арендную плату в размере _____ тенге в месяц.

3.2. Оплата субаренды производится до 10 числа текущего месяца наличными или перечислением на счет Субарендодателя.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Сторонами в согласительном порядке, путем заключения дополнительного соглашения.

3.4. Арендная плата начинает начисляться с четвертого месяца после передачи Помещения Субарендодателем Субарендатору по акту приема-передачи. Субарендодатель предоставляет Субарендатору 3 месяца безвозмездного пользования (каникулы).

4. Ответственность Сторон

4.1. Каждая из Сторон обязана выполнять свои обязанности надлежащим образом в соответствии с требованиями Договора.

4.2. За просрочку арендных платежей, установленных настоящим Договором, Субарендатору начисляются пени в размере 0,1 процента с суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10%. Выплата пени не освобождает Субарендатора от выполнения его основного обязательства.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением обязательств по Договору за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан. Конфиденциальной считается информация о любых аспектах финансово-хозяйственной деятельности Исполнителя и Заказчика.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия Договора.

6. Обстоятельства Форс-Мажора

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая, но не ограничиваясь, а именно: войны, беспорядки, забастовки, пожары, взрывы, наводнения, решение любого государственного органа, запрещающие выполнение настоящего Договора, стихийные бедствия и другие обстоятельства непреодолимой силы, при условии, что обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Сторона, чье выполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы) уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны и восстановить свою способность выполнять обязательства по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы (форс-

мажор), а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) будет существовать свыше 50 (пятидесяти) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет пропорционально выполненным обязательствам в течение 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

6.4. В течение 3 (трех) календарных дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и обязана возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в рабочем порядке путем переговоров, в противном случае в судебном порядке, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

7.2. Сторонами установлена договорная подсудность – по месту нахождения Помещения.

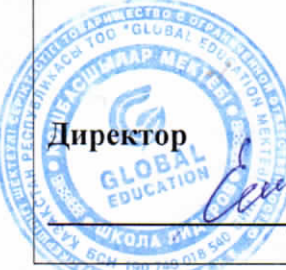
8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор заключен в двух экземпляра на русском языке. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется гражданское законодательство Республики Казахстан.

8. Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ	СУБАРЕНДАТОР
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "GLOBAL EDUCATION mektebi" Шымкент, Абайский район, ул. Желтоксан, здание 20Г БИН 190740018540 ИИК 8796516F0008874245 БИК IRTYKZKA Филиал АО «ForteBank» в г.Шымкент  Директор  Есиркепов Н.Д.	ИП ЕСИРКЕПОВА Г.Д. Шымкент, ул. Ак-жайык, д. 431/2 ИИН 920313401523 БИК: HSBKKZKX KZ11601A291000220551 АО "Народный Банк Казахстана"  Есиркепова Г.Д.