

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тірмеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚ



Қолданыс

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮТЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 1744995

Техникалық түгендеу іс қағазы

«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚ

Қадастрлық
Кадастровый

№ _____

Облысы
Область

ЖКО

Қала, аудан
Город, район

Ш.А.Мамы

Мекен жайы
Адрес

Оңтүстік Қазақстан облысы ^А Зданы

" 1 " 08 200 4 ж./г.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі Комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚ



Әкіретін жылжымайтын мүлік объектілерінің (қон пәтерлі тұрғын үй, офистер, өнеркәсіп,
аула объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (2-Н)

Қазақстан Республикасы
Облысы Ақмола
Ала (ауыл, елді мекен) Мамынов
Ауданы
Көшесі Мамынов
А нөмірі 20-А - 3-қонжы
Кадастрлық нөмірі 10 309 126 001
Үгеніске нөмірі 01-44995
Жылжымайтын мүлік түрі адамдар

Құқық негізінші	Құқықтың пайда болу негізі
Апартомент мүлкі	Приказ № 152 от 30.06.04
замытасшы и соң	Приказ № 242 от 12.10.04
замытасшы	Түзетілгенге сәйкес 23.07.04/м

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

Сериясы, жоба типі	<u>А</u>	8. Тұрғын саны	<u>4134</u>
Қабат саны	<u>5</u>	бөлмелердің алаңы	
Құрылыс ауданы	<u>560.3</u>	9. Пәтер саны	
Ай көлемі	<u>8938</u>	10. Бөлме саны	
Қалпы алаңы	<u>2262.5</u>	11. Қабырға материалы	<u>с/с</u>
Банкон, лоджия		12. Салынған жылы	<u>1978</u>
Тұрғын алаңы	<u>1549.10</u>	13. Табиғи тозуы	<u>20%</u>

Құжат "А" 08 2004 ж. құрастырылды

Құжат директоры

Бастығы,
М.О. (қолалық) филиал басқарушысы

А.Ы. Бектұрғанбетов

М.О.

А.А. Нәзіденов

АУДАНЫҢ БӨЛІНУІ

№	Бөлек пәтерлер- жерде	Қоржым- дық типтегі үй-жайлар	Жатақ- хана- ларда	Мей- манда- наларда	Ауданның жалпы санынан			Бөлімге саны бойынша пәтерлерді бөлуі							
					Мянсар- ларда	Жер- телес- лерде	Шоколь каба- гында	Барактарда	1 бөлмелік	2 бөлмелік	3 бөлмелік	4 бөлмелік	5 бөлмелік		
01	Тұрғын пәтер саны														
02	Тұрғын бөлме саны														
03	Жалпы пайдалы ауданы, м ²														
04	Тұрғын ауданы, м ²														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайдағы тұрғын ауданы	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік үйлер және құрылыстар	қондырғылар	Тұрғындық қызмет көрсету	гараждар	Басқару, ғылым, білім, қолмақ және т.б. ұйымдар және мекемелер	қоғамдық тамақтандыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі қосалқы							1549.10	
							41.4	

Ауданы	Халық ағарту мекемелері	Көлік үйлері және құрылыстары	Денсаулық сақтау, емдеуге арналған	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Искәтерілік және құрылыстары	Басқалар	Барлығы
Негізгі	10	11	12	13	14	15	16	17

Сандарлы элементтер және инженерлік қапсырмалардың техникалық сипаттамалары

№	Сындарлы элементтер атауы		Сындарлы элементтер сипаттамасы (материалы, өрлеуі және т.б.)	Техникалық жағдайды (шөгуі, шіруі, жарылуы және т.б.)	тозуы	Ағымдағы өзгерістер
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы		бетон			
2	а) сыртқа және ішкі қабырға б) бөлу қабырғасы		кер/б немесе жер			
3	Жаппы	Шатыр	кер/б			
		қабырға аралығы	бетон			
4	Төбесі		бетон			
5	Едені	1 Кабат	бетон			
		Келесі кабат				
6	Ойықтар	Терезесі	бетон			
		Есіктері	бетон			
7	өрлеу жұмыстары	Ішкі	бетон			
		Сыртқы	бетон			
8	Ыстық сумен жабдықтау					
9	Су құбыры		+			
10	Канализация		+			
11	Электр жүйесі		+			
		Пеш				
13		Газды пеш				
14		ЖЭО				
15		АТБ				
16	Жеке жылыту қондырғылары	Газбен				
17		қатты түйір отынмен				
18	Аудандық қазандық	Газбен				
19		қатты түйір отынмен				
20	Түрлі жұмыстар					

Техникалық тапсырмаға қоса тіркелген құжаттар тізімі:

1. Кабат жобалары _____
 2. Кабат жобаларының жеткізілімі _____
 3. _____
- Эскертпелері: _____

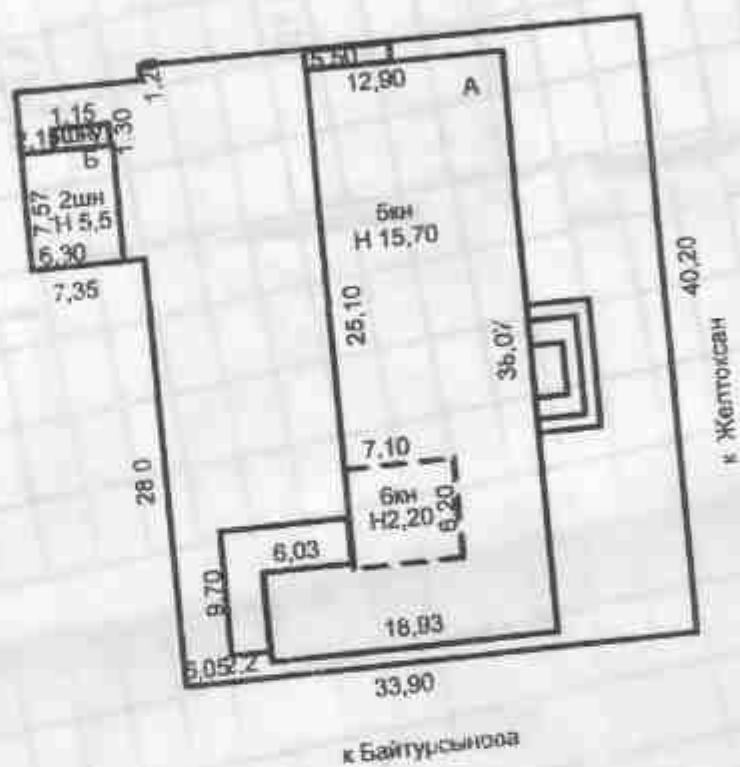
[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Негізгі және қызметтері құрылыстардың суық салынымы/аруын, жергілікті, аумағығы екімарттарын,
тап төсепшілердің мақсаты және сипаттамалары

[illegible]

Организация

208 2004 ж. 5.11



2014 12 14 14:00

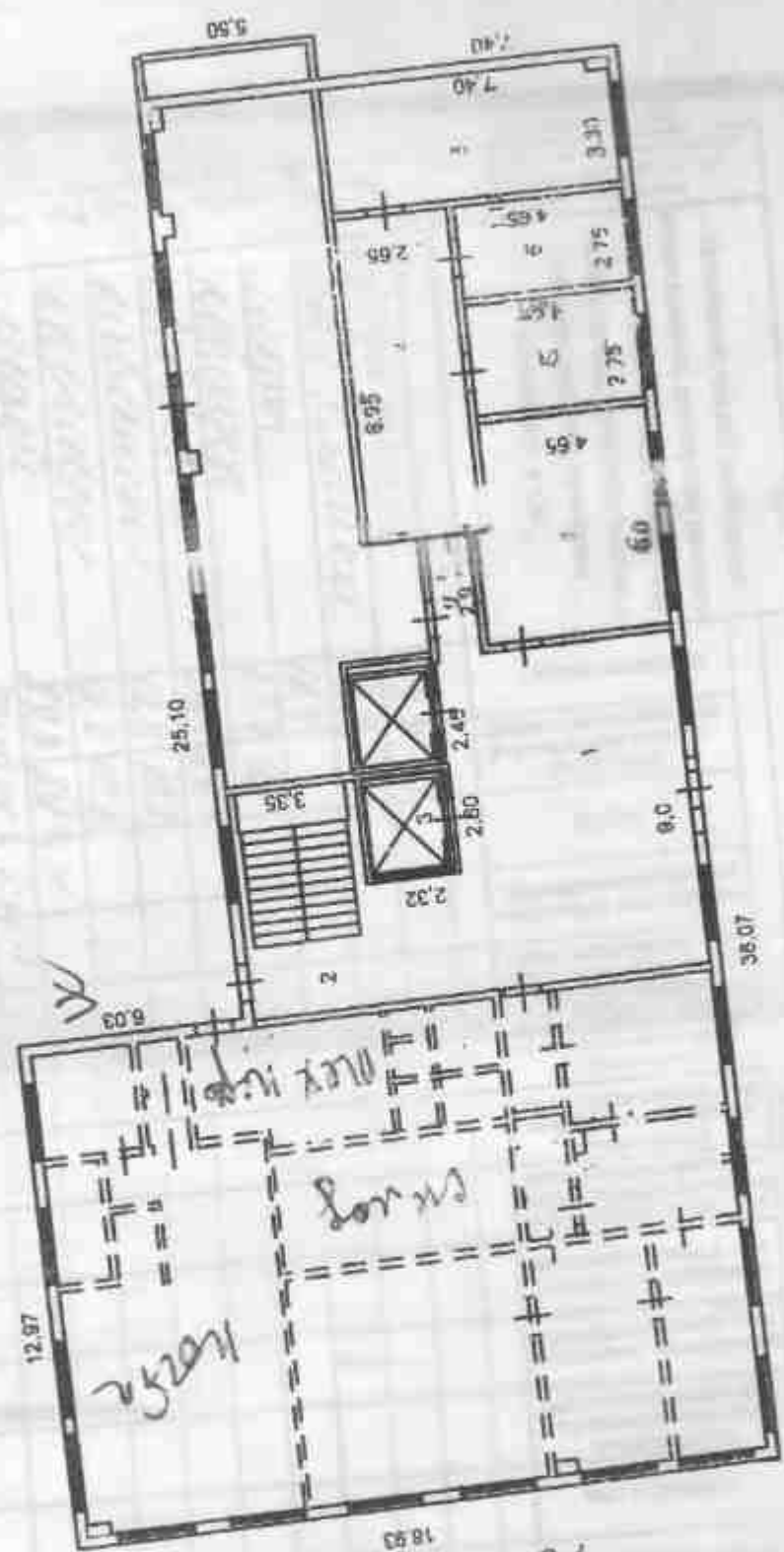
И.В. КИСЛИКОВ

Summary

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
ON THE FOLLOWING DATE
JAN 10 1964

[illegible]

7 am on



11 am on 11
Korog 11.00
Korog 11.00

10.80

18.5

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

III. Экспликация к плану строения

Площадь по плану

в том числе:

внутренний объем (в кубических метрах)

Наименование частей помещений
в том числе, в которых находится
печи, камины, шкафы,
полки и т.д.

Общая площадь

площадь помещений под
учрежденным торговым
заведением

жилая

производственная под
напольными помещениями

производственная под
прочими помещениями

производственная под
техническими помещениями

производственная под
коммунально-бытовыми
устройствами и пр.

производственная под
торговыми помещениями

производственная под
складскими помещениями

производственная под
производственными
предприятиями

под гармоны

подсобная и т. д.

прочая площадь

Высота помещений по
внутреннему объему и
метр от потолка до потолка

Длина и ширина помещений
по внутреннему объему и
метр от потолка до потолка

Кухня

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Склад

Литер по плану	Этажи (начиная с пола первого, включая подвалы)	№ помещения (квартиры, служебного, складского, гаражного и др.)	№ помещения, в котором находится объект, в том числе по адресу, в котором и т.д. по плану строения	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, столовая, ванная, туалет, коридор, прихожая, кладовая, гараж, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру									
					в том числе:									
					Общая полезная	принадлежит подучреждению, в котором находится	жилая	принадлежит подучреждению	принадлежит подучреждению	принадлежит подучреждению	принадлежит подучреждению	принадлежит подучреждению	принадлежит подучреждению	принадлежит подучреждению
А	II	1		Всего в блоке	57.5									
		2		комнаты	12.9	12.9								
		3		спальни	17.6	17.6								
		4		кабинеты	12.9	12.9								
		5		кабинеты	12.5	12.5								
		6		кабинеты	19.2	19.2								
		7		коридор	2.5									
		8		кабинеты	17.6	17.6								
		9		кабинеты	17.6	17.6								
		10		кабинеты	17.6	17.6								
		11		кабинеты	19.8	19.8								
		12		белый кабинет	3.7									
		13		коридор	2.9									
		14		кабинеты	22.4	22.4								
		15		кабинеты	17.6	17.6								
		16		туалеты	1.3									
		17		универсальная	2.2									
		18		туалеты	1.3									
		19		универсальная	2.2									
		20		лестничная клетка	26.3									

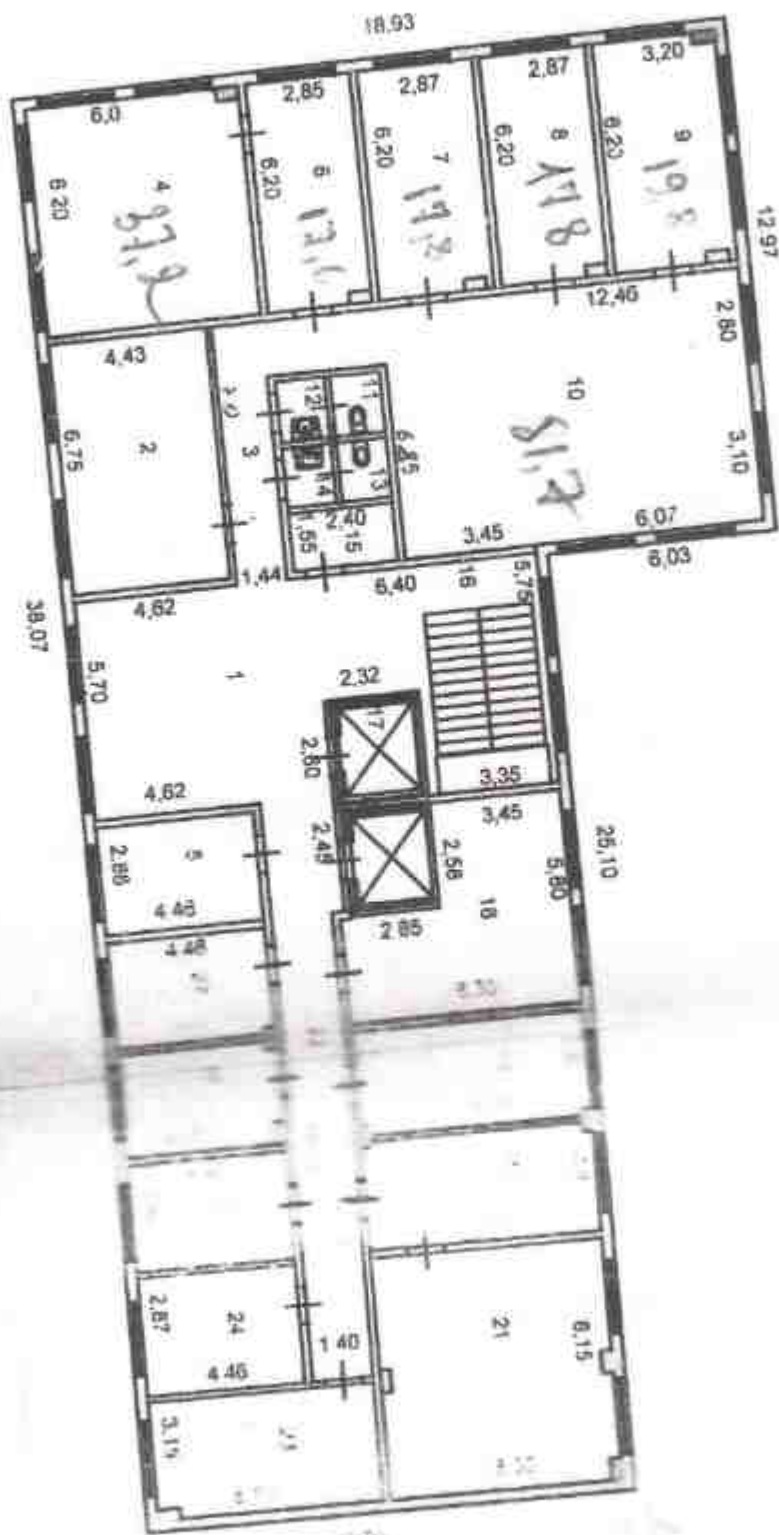
Заставочный план
по ул. Давыдовской 20 а

[illegible]

III. Экспликация к плану строения по общегосударственному фонду

[illegible]

грав.)		предприятия	под гаражами	подсобная площадь
		12.4		
		6.8		
		14.8		



10 этаж не имеет
входов

Сл.

[illegible]

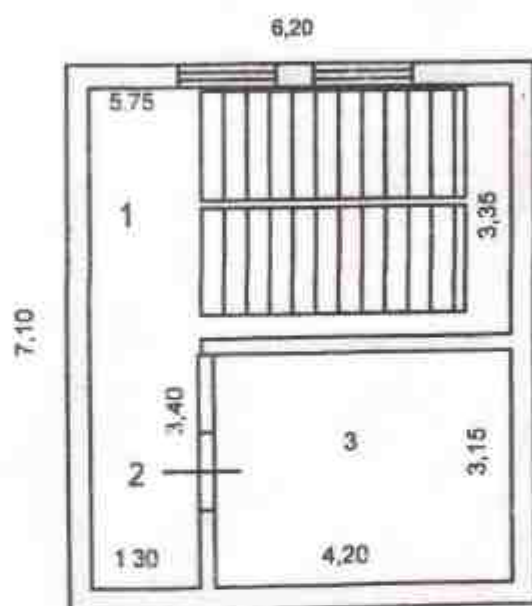
портбюджетная регистрация	код регистрации	наименование проекта	номер проекта

[illegible]

Высота помещений по
внутреннему обмеру в
метр от потолка до пола

Длина и ширина для
проектирования соору-
жения по плану или разрезу

6 этаж



ком. 4

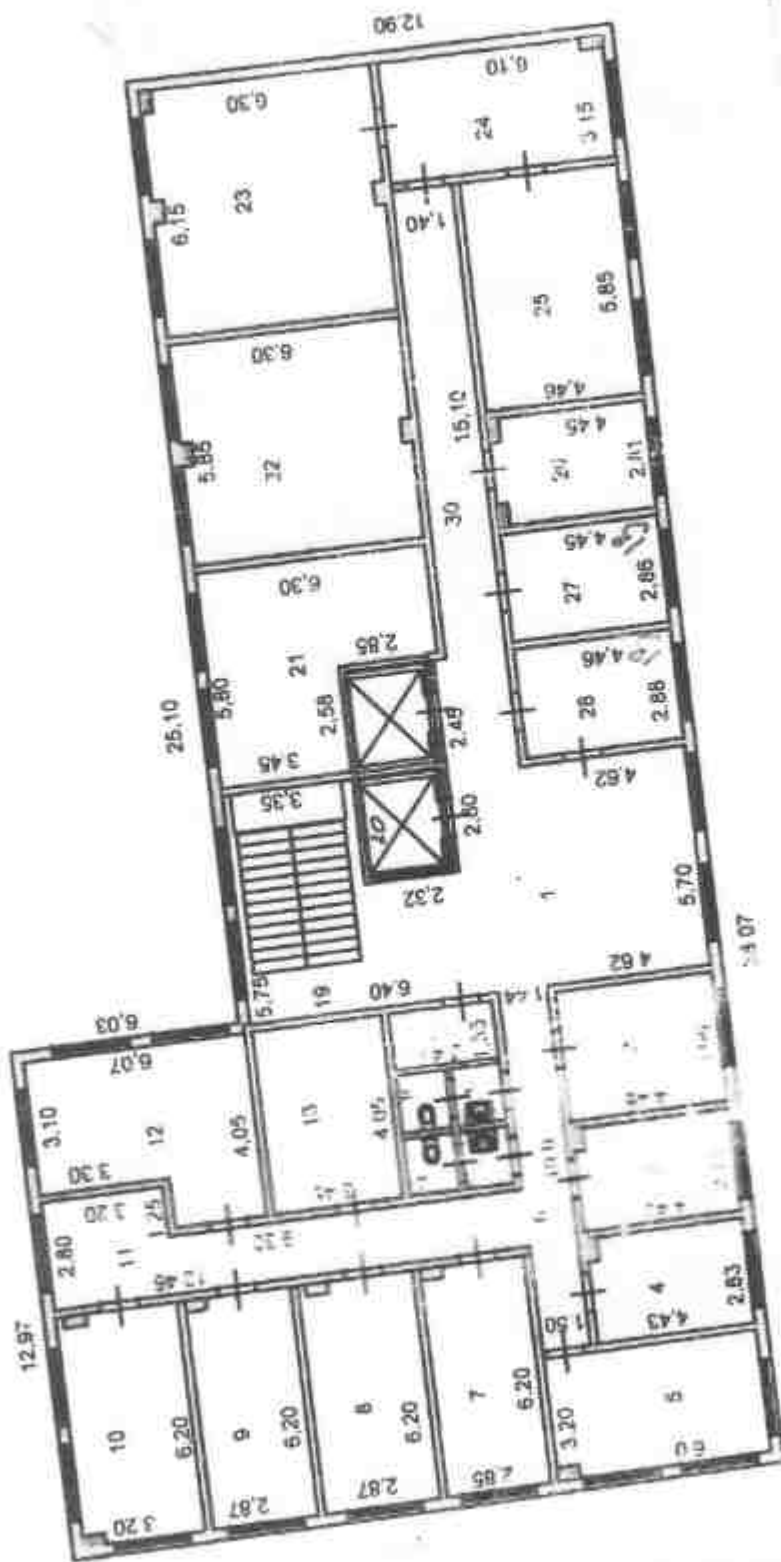
Домашний план
по ул. Славянской 20 а

И.В. КИРИЛЛОВ

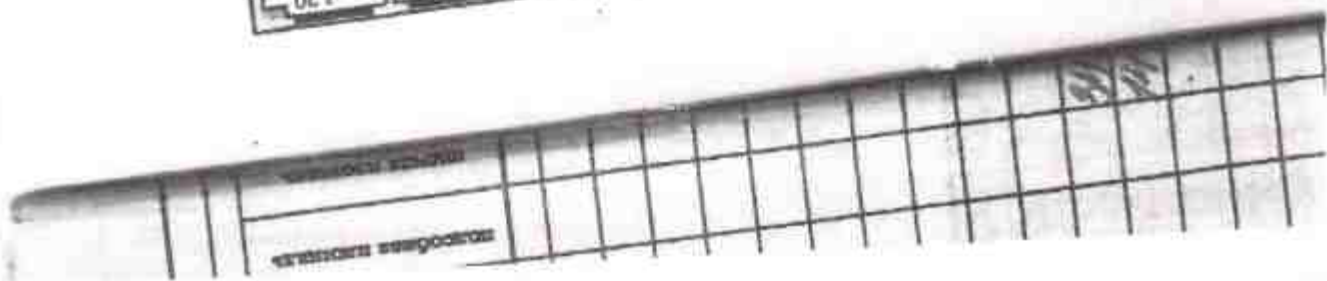
[illegible]

530000

By



ПРОЕКТИРОВАНО
И. И. ДЕМЬЯНОВ



Тенгерімдік тиістілікті бөлу актісі
(Акт разграничения балансовой принадлежности)

№ 133 от 25.05 2022 г

Тұтынушының сенімділік санаты (категория надежности потребителя) II

Техникалық шарттар бойынша рұқсат етілген электр қуаты (разрешенная электрическая мощность по ТУ)

№ 18-7-41-06

от 19.05.2005

P= -30 кВт

Тұтынушының жұмыс режимі (Режим работы потребителя)

1. Абоненттің теңгерімінде мынадай электр қондырғылары бар (на балансе абонента находятся следующие электроустановки):

1) Өуе желілері (воздушные линии)

7

2) (Кабельдік желілері) (кабельные линии) АДББ 3х95+1х70 мм²

Р-20 м.

3) Қосалқы станциялар (подстанции)

7

4) Желілерді бөлу шекарасы (граница раздела сетей) от Выхода сепаратора

отходящего от сепаратора РЧ-04 кВ

ТД-1023

2. Оның ішінде мыналарға персонал қызмет көрсетеді (из них обслуживаются персоналом):

1) Тұтынушы (потребитель) Пункт 2, 4 и все застрахованные

ваши здания с граница раздела

2) энергопоставляющей организации

Қуаттасымалдаушы мекеме
(Энергосредствующая организация)

ТД-1023
15.05.2022
15.05.2022



Тұтынушы (потребитель)

Есиренов.Е

Тенгерімдік тиістілікті бөлу актісі
(Акт разграничения балансовой принадлежности)

№ 133 от 25.05.2022 г.

Тұтынушының сенімділік санаты (категория надежности потребителя) III

Техникалық шарттар бойынша рұқсат етілген электр қуаты (разрешенная электрическая мощность по ТУ)

№ 18-7-41-06

от 19.05.2005 г.

P= -30 кВт

Тұтынушының жұмыс режимі (Режим работы потребителя)

1. Абоненттің тенгерімінде мынадай электр қондырғылары бар (на балансе абонента находятся следующие электроустановки):

1) Әуе желілері (воздушные линии)

2

2) Кабельдік желілері (кабельные линии)

АДВБ 3x95+1x70 мм²
В-20 м

3) Қосалқы станциялар (подстанции)

2

4) Желілерді бөлу шекарасы (граница раздела сетей) от выходящего контактного

отходящего 10 кВ контактного
ТН-1023

2. Оның ішінде мыналарға персонал қызмет көрсетеді (из них обслуживаются персоналом):

1) Тұтынушы (потребитель) Пункт 2, 4 и все зарегистрированное
в книге машин с границей раздела

2) энергопередающей организации

Қуаттасымалдаушы мекеме
(Энергопередающая организация)



Тұтынушы (потребитель)

Б.К.

Есиренов.Б.К.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра финансов
от 1 июля 2020 года № 647
Приложение 1
к приказу и.о. Министра финансов
Республики Казахстан
от 02 августа 2011 года № 390

Форма № ОС-1

Утверждено

Зам.руководителя управления финансов и государственная
активная туркестанской области

от « 27 » июля 2021 г.
Место печати

Согласовано:

Зам.руководителя КГУ "Управление делами акимата
туркестанской области" акимата туркестанской области

от « 27 » июля 2021 г.
Место печати

Ак приемы-передачи (перемещения) основных средств, незавершенного строительства и инвестиционной недвижимости

Номер документа	Дата составления	Организация (государственное учреждение) сдатчик	Организация (государственное учреждение) получатель
1	2	3	4
		КГУ "Управление делами акимата туркестанской области" акимата туркестанской области	МКТУ на Х.А. Ясун

Инвентарный номер	Записки номер	Дебет		Кредит		Наименование основного средства, инвестиционной недвижимости	Собственность (первоначальная стоимость), тенге	Шифр нормы амортиз. или срок полез. службы	Норма амортизации, %
		Счет / субсчет	Код аналит. учета	Счет / субсчет	Код аналит. учета				
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
232101000004		2391:7420		2321		Административный здание Желтоқсан 20 ("Г" - 2262,5 м2). Земельный участок под прилегающей территории к административной здания 22:327:063:047. Первичный объект 22:327:063:048:1	14 724 967,76	1.1	7
232101000003		2391		2321		Гараж Желтоқсан 20 ("Б" - 47,3 м2). Земельный участок гараж 22:327:063:019	654 784,05	1.1	7

На основании постановления №294 от 23.12.2019 года проведен осмотр

Административный здание Желтоқсан 20

находясь объект, принадлежащий (перемещенный) в результате



6. Выход

16	17	18	19
6 364 596,05	8 660 371,71	20 12 2018	20 12 2018
634 384,05			

Министерство финансов (финансирование) Бюджетные средства, за исключением средств финансирования по прямому назначению, включая все связанные с ними

Цели комиссии
Зам. руководителя
Инициативы стороны

Онищенко Ж

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Руководитель группы
кредитных и государственных
доходов

Джамалбаева И

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Руководитель производственно-
технической группы
доходов

Евстиг М

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Технический менеджер
производственно-технической
подгруппы

Абдуллин Э

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Бухгалтер по ОС
деятельности

Толст Н

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Вне ректор
деятельности

Батирбаев Н М

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Директор департамента финансов,
главный бухгалтер
деятельности

Горская К

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Главный специалист производно-
технической группы
деятельности

Адырбеков С

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Руководитель отдела правового
деятельности

Мухомов Г

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Зам. директора Шамановского
деятельности

Жамалбаева И

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Администратор здания
деятельности

САТАНОВА НАЗУЛЬ РУСЛАНОВИЧНА

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Зам. директора
Шамановского института
деятельности

Жамалбаева И

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Отметка бухгалтерской службы принимающей стороны
Главный бухгалтер принимающей стороны

АЛТАРЬ АНВА О И

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)